

合同编号:

设备采购安装合同



甲 方: 郑州经济技术开发区朝凤路小学

乙 方: 河南建工建设集团有限公司

签订时间: 2022年 6月 9日

甲方（需方）：郑州经济技术开发区朝凤路小学

乙方（供方）：河南建工建设集团有限公司

甲、乙双方根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国政府采购法》和其他法律、法规的规定，并按照公正、平等、自愿、诚实信用的原则，同意按下列条款和条件，签署本合同。

一、采购内容

序号	厂家	采购内容	数量	单位	单价（元）	合计（元）	备注
1	巨人通力	1350kg1.0m/s 5/5/5	1	台	374420.00	374420.00	

二、合同金额

合同总金额：人民币叁拾柒万肆仟肆佰贰拾元整（大写）；374420.00元（小写）

三、付款方式：通过当地负责特种设备安全监督管理的部门验收合格，并取得电梯检验报告后支付95%，质保期过后支付剩余5%。

四、包装、运输及保险

1. 乙方所提供所供货物必须为制造商原厂包装，包装质量符合国家相关标准，设备的包装均应有良好的防锈、防潮、防雨、防腐及防碰撞的措施。货物要求有包装材料保护运至现场。凡由于包装不良造成的损失和由此产生的费用均由乙方承担。

2. 由乙方负责根据甲方指定的地点，将货物材料送到现场过程中的全部运输，包括装卸车、货物现场的搬运。

3. 货物在现场的保管由甲方负责。

4. 乙方负责项目交付前货物的保险，负责乙方服务人员服务现场的人身意外保险。

五、质量和规格

1. 乙方保证货物是全新的，未使用过的，并完全符合合同规定的质量、规格和性能要求。

2. 在货物质保期内,乙方应对由于设计、质量或材料的缺陷而发生的任何不足或故障负责。

3. 对不符合要求的货物应立即进行调换,调换本身并不影响甲方就其损失向乙方索赔的权利。

4. 乙方应保证所提供的货物不存在任何权利上的瑕疵,其产品的销售和使用不侵犯第三人合法权利。

六、验收及质保期

1. 对货物的质量问题,甲方应在发现之日起7日内向乙方主张权利。

2. 本合同的质量保证期为壹年。

七、违约条款

1. 甲方迟付货款,每迟交一天,按逾期应付金额每日5%支付违约金。

2. 乙方延迟交货,每迟交一天,按延期交付货物总额每日5%支付违约金。

3. 一方不按期履行合同,并经另一方提示后30日内仍不履行合同的,本合同解除,违约方对另一方的损失承担合同全款赔偿责任。

4. 如因一方违约,双方未能就赔偿损失达成协议,引起诉讼或仲裁时,违约方还应承担对方因诉讼或仲裁所支付的律师代理费等相关费用。

5. 其他未尽事宜,以《中华人民共和国合同法》和其他有关法律、法规规定为准,无相关规定的,双方协商解决。

八、不可抗力条款

甲、乙双方中任何一方,因不可抗力不能及时或完全履行合同的,应及时通知对方,并在10日历天内提供相应证明。确定为不可抗力原因造成的损失,免予承担责任。

未履行完合同部分是否继续履行、如何履行等问题,可由双方协商解决。

九、争议的解决方式

出现争议时,双方可协商解决,不能达成一致意见时,可通过诉讼方式由采购人所在地法院裁决。

十、附则

本合同由双方代表签字,加盖双方公章或合同专用章后生效。本合同一式肆份,甲、乙双方、各贰份。

附件一

电梯安装相关的工作责任

1、甲方责任

1.1 甲方在收到电梯设备后至开始安装前，妥善保管电（扶）梯设备；并负责电梯到存储地点的搬运，如存储地点距安装位置超出 50 米，甲方负责二次搬运。如在电梯进场安装后或安装完毕，因甲方原因发生停工或无法按期报检验收，则该期间的保管责任由甲方承担。

1.2 在乙方进场前，甲方在安装施工现场提供足够面积的，有防盗措施和风雨保护措施要求的电梯部件存储库房和工具室，以及库房内的照明电源和消防器材；提供符合现场安装规范及安全标准要求的脚手架和辅助材料；在乙方进场后，负责施工现场安全保卫工作。

1.3 在乙方进场前，甲方要提供符合土建布置图规定的机房、井道、底坑和乙方工作现场安全标准的厅门口安全护栏装置；提供各楼层地面水平装饰基准线，墙面装饰基准线，井道缓冲机构的水泥墩；清除电梯井道及基坑内的积水和钢筋网片及杂物。在乙方进场后，如发现现场井道不符合图纸要求（圈梁尺寸超标，圈梁强度等），甲方应在第一时间安排人员整改。

1.4 机房内每台电梯设备上方至少应有一个吊钩或起重梁（应有清楚的承载标示），其承载力和位置应符合布置图的要求；并提供符合电梯规格要求的动力电源和照明电源（三相五线制），在安装开工前，电源应提供到电梯机房电源箱附件；

1.5 电梯安装完毕负责电梯机房空洞、厅门空洞的土建回填；电梯配套的电源箱以外的连线、机房照明、以及与控制柜的消防或其它连线由甲方负责。

1.6 甲方负责机房电梯控制柜到甲方监控中心符合规范的对讲线路的材料及铺设,最长不能超过 1000 米。

1.7 负责安装施工期间与其它工程单位交叉作业时的协调工作并负责支付相关的费用。

1.8 负责安装完工后土建部分的回填和装修工作（电梯机房空洞、厅门空洞外呼空洞的土建回填）。

1.9 根据政府规定要求向当地负责特种设备安全监督管理的部门提出开工或验收申请。

1.10 电梯产品未经验收合格，甲方不得擅自使用，否则由此产生的一切后果由甲方承担。

1.11 负责安装施工期间所需的水、电消耗。

2、乙方责任

2.1 在合同约定安装时间前，负责派员前往安装现场进行土建勘测，确认工地安装条件，向甲方提供咨询服务和提出整改要求，与甲方约定具体开工日期。

2.2 在设备到货后，会同甲方代表根据发运资料共同对设备包装完整性和装箱数量进行清点。

2.3 提供符合现场安装规范及安全标准要求的手脚架和辅助材料；

2.4 在正常安装期间，负责保管库房内尚未安装的设备及部件。如在电梯进场安装后或安装完毕，因乙方原因发生停工或无法按期报检验收，则该期间的保管责任由乙方承担。

2.5 按照国家电（扶）梯安装规范和乙方的质量标准完成设备的安装和调试工作。

2.6 遵守施工现场的有关规章制度。

2.7 参加现场施工协调会议，配合甲方建筑施工。

2.8 乙方在甲方铺设完远程（监控中心）的对讲线路后、负责设备的调试。

2.9 负责配合甲方向当地负责特种设备安全监督管理的部门进行开工和验收申报，并承担验收费用。

★温馨提示：根据电梯主管部门要求，河南省所有报开工电梯项目，报开工时必须提供使用单位的电梯安全管理员证，否则无法报开工。甲方需在货到工地之前提供有效的电梯安全管理员证，以免延误报开工，影响工期。

3、质量保证：

3.1 保修期：自乙方厂检结束之日起14天内甲方需具备当地政府的验收条件，最迟不超过21天应进入政府实地验收阶段，并在领取政府的准用证之日起即进入免保期。如乙方厂检结束之日起一个30天内，甲方仍不具备当地政府的验收条件，则从第31天起视为保修期开始。乙方向甲方提供为期12个月的免费保修服务。

3.2 在免费保修期间，乙方免费提供正常消耗磨损的电梯零部件（不包括照明灯具和油脂），因非乙方原因造成的设备损坏由甲方承担责任和费用，乙方提供有偿服务。

3.3 如甲方违约，自行安排乙方以外的其他单位进行电梯安装、调试，乙方将不承担任何质量和安全责任，以及免费保修的责任及费用。

3.4 鉴于电梯设备所涉及的技术条件比较复杂，为确保运行质量，电设备交

付使用后，应由乙方进行有偿保养，并由双方于保修期满日前 15 天签订《电（扶）梯设备保养合同》，乙方将提供完善的保养服务，并在保养期内提供优惠价格的配件。

附件二：安装条件确认

以下各项与设备安装工程有关的准备工作是需在设备到达工地前，确保工地已具备的安装条件。具体要求如下：

一、设备到货前现场土建确认		甲方责任	乙方责任
1	依据经双方确认的设备土建布置图,向设备安装方提供设备安装的土建井道结构,并相应完成满足设备土建布置图中《注意事项》内的各项要求。	☒	☐
2	提供各楼层地面水平装饰基准线和墙面装饰基准线。按合同图纸预留墙身和机房地面孔洞。按合同图纸提供机房及井道内的吊钩，其承载力应符合布置图的要求，并有清楚的承载标示。	☒	☐
3	清除施工场地的建筑尘土和杂物，清除井道内的建筑尘土、杂物及井道底坑积水，底坑需做防水处理。	☒	☐
4	在电梯施工井道移交前,所有井道厅门及孔洞均应设置符合国家和巨人通力标准的安全护栏和护网,有效封闭,并在厅门口及孔洞设置 100mm 高的防水围堰。	☒	☐
5	在电梯机房移交前，所有门窗已安装完毕且能上锁。	☒	☐
6	提供承受曳引机承重梁的建筑结构、承重钢梁两端封堵及绳口台阶制作工作（小机房电梯）。	☒	☐
二、设备安装前工程准备确认		甲方责任	乙方责任
1	在工程准备前期,提供相关技术咨询服务和提出合理整改建议。	☐	☒
2	预计安装工程开工前两周或另有协议约定,派员前往工地检查土建是否具备开工条件。协商具体施工日期。	☐	☒
3	设备到货后协同甲方共同接受验货。	☐	☒
4	协助甲方向当地政府部门办理安装工程所需手续。	☐	☒
5	会同甲方对设备进行仔细的开箱清点。	☐	☒
6	在设备安装开始前及在整个施工期间无偿提供安装施工、照明、调试、运行的电源直至验收完成【主电源采用三相五线制 L1+L2+L3+N+PE(TN-S)，且 380V 交流主开关和断路器不能含有漏电保护功能。】。安装用电源点应离敷设至施工井道,调试用电源敷设至经双方确认的机房电源箱（由甲方提供）主电源开关进线端。	☒	☐

附件三：辅助工程及配合责任清单（根据项目实际情况做相应删减）

序号	辅助工程及配合责任内容	甲方责任	乙方责任
1	脚手架辅助材料租赁	☐	☒
2	脚手架搭设	☐	☒
3	卸货	☐	☒
4	吊装	☐	☒
5	施工、调试校验水、电费	☐	☒
6	政府开工及验收费（含砝码费）	☐	☒
7	井道清理	☒	☐
8	机房、层门孔洞开凿	☒	☐
9	层门孔洞土建回填	☒	☐
10	机房搁机梁回填及钢丝绳防护台阶	☒	☐
11	底坑缓冲器墩子浇筑	☒	☐
12	井道整改材料	☒	☐
13	井道整改人工	☒	☐
14	调试校验动力临时电缆	☒	☐
15	轿厢防护	☒	☐
16	厅门防护	☒	☐
17	政府监控系统	☒	☐
18	井道照明	☐	☒
19	库房和工具室	☒	☐

附件四

乘0客电梯规格表

合同编号:	
型号/额定载重/额定速度: GPS53E / 1350 Kg / 1.0 m/s	
数 量: 1 台	梯 号: 朝凤路小学
1 产品规格:	
层/站/门: 5 层 5 站 5 门	控制方式: 集选
开门方式: A 侧 ☒ 中分式(1C) ☐ 中分式 ☐ 旁开	贯通门: ☒ 否 ☐ 是(C 侧 ☐ 中分式 ☐ 中分式 ☐ 旁开)
2 土建信息:	
井道尺寸: 净宽 2690 mm, 净深 2880 mm	
井道高度: 井道总高 25370 mm, 提升高度: 18400 mm, 顶层高: 5370 mm, 底坑深: 1600 mm	
楼面装饰层厚度: 150 mm	
3 轿厢信息:	
轿厢净尺寸 (mm): 轿厢宽 1600 mm, 轿厢深 1900 mm, 轿厢高 2400 mm	
整体轿厢装潢型号: 混合	
轿厢两侧壁材质: 304 发纹不锈钢, 后壁材质: 中间块镜面两侧发纹不锈钢, 前壁材质: 304 发纹不锈钢, 轿厢壁颜色(涂装钢板时):	
轿厢地板材料: PVC-51533758, 吊顶型号: G1025031	
地板厚度(mm) 3(含粘接辅料厚度), 预留装修重量: 0 kg	
扶手: ☒ 无 ☐ 有 (☐ B 侧 根, ☐ C 侧 根, ☐ D 侧 根, 型号:)	
4 轿 (厅) 门信息:	
开门净尺寸 (mm): 开门距 1000 mm, 门高 2100 mm	
轿厢门装饰: 304 发纹不锈钢, 颜色(涂装钢板时):, 门保护: 单一光幕(国产)	
厅门装饰 (A 侧): 第一种厅门材质: 304 发纹不锈钢, 数量: 5; 颜色(涂装钢板时): ; 小门套材料 (A 侧): 第一种小门套材质: 304 发纹不锈钢, 数量: 5; 小门套颜色(涂装钢板时):	
5 信号系统:	
主操纵器类型: 318、整体、白色段码、有盲文、面板材料: 发纹不锈钢	
副操纵器类型: ☒ 无 ☐ 有 (与主操纵器一致)	
残疾人操纵器: ☒ 无 ; ☐ 有 (键盘式残疾人操纵器类型: ; 残疾人操纵器面板材料:)	
呼梯盒显示类型: 带显示呼梯盒 (单个)、白色段码、有盲文、面板材料: 发纹不锈钢	
6 选配功能: 消防功能: 有; 警铃: 有; 预留视频接口: 超五类网线视频接口; 超五类网线数量: 1; 轿厢到站钟: 有; 轿门锁: 有; 门洞封堵板: 有;	
7 其他说明: 轿高加价, 操纵器按钮类型加价, 呼梯盒按钮非标, 轿厢/井道尺寸非标, 门垛非标, 井道凸梁/角柱/立柱	