

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部
国家工商行政管理总局 制定



扫描全能王 创建

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：新野县王集镇人民政府

承包人（全称）：南阳市达礼建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律
规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就新野县王集镇人民政
府王集镇石羊岗村农村公益事业财政奖补重点村建设项目工程施工及有关事项
协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1、工程名称：新野县王集镇人民政府王集镇石羊岗村农村公益事业财政奖
补重点村建设项目。

2、工程地点：新野县王集镇石羊岗村。

3、工程立项批准文号：豫财基〔2025〕5号。

4、资金来源：财政资金。

5、工程内容：主要包括道路工程、广场园建、亮化工程、绿化工程、排水
工程等。

二、合同工期

计划开工日期：2026年1月15日。

计划竣工日期：2026年7月15日。

工期总日历天数：180日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期
计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量达到国家相关规范验收合格标准。



四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁佰贰拾捌万贰仟贰佰柒拾柒元整（¥3282277.00 元）；

2. 合同价格形式：固定单价。

3. 关于关于付款方式的约定：机械物料人员入场开工后（预付 30%），工程进度完成 70%的工程量时支付项目总价款的 40%，工程完工验收合格后付至合同总价款的 90%，审计完成后一次性付清项目工程款。

4. 工程质保金：待工程全部完工后，承包人向发包人缴纳工程合同价 5%的工程质量保证金，待工程竣工验收合格之日起一年后退还承包人。

五、项目经理

承包人项目经理：方鸽、执业证书信息：豫 2412022202308011。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。



上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2026 年 1 月 14 日签订。

十、签订地点

本合同在 新野县王集镇人民政府 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。



十三、合同份数

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份。

发包人：新野县王集镇人民政府（公章） 承包人：南阳市达礼建设工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人： 何叶

（签字） （签字）

组织机构代码： _____ 组织机构代码： 91411329MA3X96X837

地 址： _____ 地 址： 新野县政府街洧翔苑小区

邮政编码： _____ 邮政编码： 473500

法定代表人： _____ 法定代表人： _____

委托代理人： _____ 委托代理人： _____

电 话： _____ 电 话： _____

传 真： _____ 传 真： _____

电子信箱： _____ 电子信箱： _____

开户银行： _____ 开户银行： 中国银行股份有限公司新野支行

账 号： _____ 账 号： 246846692400

